

Protokoll - Malmsjöbergs tomtägarförenings årsmöte 2013-06-01

Närvarande i Malma-Parken, Bjurängsvägen 2, Malmköping:

11 Jonsson	12 Saur	15 Lindholm	16 Silfver	19 Wanselius
22 Sidén	23 Hultman	25 Andersen	27 Ekman	29 Forsell
30 Flodqvist	31 Öhlund	33 Charlez	36 Fridén	40 Broberg
43 Blom	46 Heinby	47 Svensson	48 Fröidh	53 Evenholt
58 Wahlberg	60 Hasslar	61 Rydell	62 Thärnå	67 Näslund
70 Larsson	72 Ahnelöv	73 Carlsson	74 Gustavsson	76 Lundquist

- § 1 Till ordförande för årsmötet **väljs** Göran Broberg och till sekreterare Per Gustafsson.
- § 2 Det utskickade förslaget till dagordning **fastställs**, med två förändringar: Arvode pumpkommittén (§ 9) och val av pump- och grönområdeskommitté (§ 14) läggs som egna punkter efter Motioner (§ 18).
- § 3 Röstlängden justeras, 30 tomtägare är närvarande.
- § 4 Mötet finner att årsmötet är stadgeenligt utlyst. Kallelse har i god tid skickats ut per post.
- § 5 Till justeringsmän **väljs** Henrik Rydell och Annelie Fridén. Till rösträknare Olle Carlsson.
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2012 föredras av sekreteraren, och den godtas av årsmötet. Revisorernas berättelse för 2012 föredras av revisor Sven Heinby. Revisorerna tillstyrker resultat- och balansräkning och förordar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
- § 7 Resultat- och balansräkning för 2012 och budget för 2013 godkänns och fastställs.
- § 8 Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
- § 9 Ekonomi: Årsmötet fastställer arvoden till styrelsen enligt tidigare praxis. Arvoden till pumpkommittén flyttas till punkt 18 b.
- § 10 Valkommittén föreslår Göran Broberg som ny ordförande. Årsmötet **väljer** Göran Broberg.
- § 11 Styrelseval enl valkommitten: Till sekreterare **omväljs** för två år Per Gustafsson. Till ordinarie ledamot **omväljs** Jesper Ahnelöv. Till styrelsesuppleanter **väljs** Kea Andersen och Christel Svensson. (Anders Fröidh och Thomas Thärnå kvarstår i styrelsen - valdes förra året för två år fram till 2014.)
- § 12 Till revisorer **omväljs** Sven Heinby och Malou Heinby och till nya revisorssuppleanter **omväljs** Hans Lindholm och Jane Lindholm.
- § 13 Till valkommitté **omväljs** Elisabeth Andersen och Christina Öhlund.
- § 14 Punkt 14 har flyttats till punkt 18b.

§ 15 Verksamheten inom Lundby-Skebokvarns vägsamfällighet beskrivs av Anders Fröidh (enligt uppgifter från vår ledamot i samfälligheten: Göran Svensson). Asfaltsvägen, som är i allt sämre skick, har diskuterats vidare på samfällighetens möte i våras. Fyra alternativ finns, med asfalt eller grusväg, och antas leda till en engångskostnad för varje medlem i tomtägareföreningen på ca 3-6.000 kronor. Samfälligheten väntas ta beslut vid nytt möte i höst. Anders Fröidh, vår representant i Nedingens fiskevårdsförening, rapporterar att det inte blir någon isättning av gösyngel i år, man avvaktar effekten av tidigare isättningar. Kräftfisket i sjön Nedingen rapporteras ha varit framgångsrikt, och planeras åter till hösten.

§ 16 Kommunalt vatten och avlopp: Styrelsen har vid upprepade tillfällen bett kommunen skicka representant till årsmötet för att informera om kommunens VA-projekt. Svaret har blivit att kommunen ligger efter med planeringen och inte har något att rapportera än. Mötet diskuterar de uppgifter som cirkulerar om att kommunen har problem med kapaciteten att ta hand om avloppsvatten i Flens och Katrineholm, därav förseningen med fritidshusområdena. Situationen innebär att tomtägareföreningen bara kan avvakta och följa utvecklingen framöver.

§ 17 Mötet **fastställer** den motion (se årsmötesprotokoll 2012) om stadgeändring som styrelsen lade fram vid årsmötet 2012 angående ett tillägg i § 8 av stadgarna, som möjliggör att välja in ytterligare två ledamöter i styrelsen, om arbetsbördan skulle öka markant beroende på kommunens VA-projekt.

§ 18 Motioner: I en motion föreslår Björn Hasslar att styrelsen ska se över möjligheten att anlita en utomstående entreprenör för att kontrollera vattenverket och åtgärda ev brister och vara tillgänglig för akut insatser vid avbrott. Motionären hänvisar till driftstoppet som i vintras ledde till besvär för de som avsett att fira nyårshelgen i Malmsjöberg. Styrelsen svarar att anlitaandet av en entreprenör skulle bli mycket kostsamt, troligen 10.000 kr i grundavgift och kostnader vid varje insats på tusentals kronor. Det skulle inte heller kunna ersätta nuvarande pumpkommitté som har specialkunskaper om vattenverket. Styrelsen föreslår istället en förstärkning av antalet medlemmar i kommittén och ökade resurser till nyinvesteringar (som till en del redan gjorts under våren).

Årsmötet beslutar att avslå motionen och istället gå på styrelsens förslag till åtgärder.

§ 18b Styrelsen föreslår att pumpkommittén (Ingvar Hultman och Ingvar Näslund) återväljs och att den kompletteras med två nya medlemmar med samma arvode som nuvarande medlemmar, 5.000 kr/år. Styrelsen kontaktar Mikael Myrén och Peter Pihl för uppgiften.

Årsmötet godkänner styrelsens förslag.

Grönområdeskommitténs funktion diskuteras av årsmötet. Den har i praktiken inte fungerat. ordförande Göran Broberg föreslår att den avskaffas och ersätts av en servicetekniker, som tar tag i allehanda praktiska saker som måste åtgärdas. Mikael Myrén föreslår för uppgiften och arvodet ska vara 1.000 kr per år.

Årsmötet godkänner förslaget.

§ 19 Övriga frågor:

- Trädfällning: En medlem, framför (via ombud) synpunkter på att träd fälls på allmanningen ibland utan tillstånd och menar att styrelsens borde ta ansvar för trädfällningar på allmanningen och upprätta en skötselplan för allmanningen. Styrelsens ordf Göran Broberg

svarar att styrelsen sedan gammalt följer principen att varje trädfällning utanför den egna tomten ska anmälas och godkännas av två från styrelsen. Styrelsen kan inte åta sig trädfällningar och annan skötsel av allmänning än den som sker på städdagarna, av resursskäl och arbetsskadeskäl. Trädfällningar måste ske på fastighetsägarens/trädfällarens eget ansvar, även när det gäller träd som står utanför men i närheten av fastigheten. En annan medlem frågar om borttagande av sly kan ske utan fråga till styrelsen. Svaret är ja, och vad som är att betrakta som sly får var och bedöma själv utifrån sunt förnuft.

- En medlem föreslår att grus eller flis ska läggas på gångväg som startar vid Sjöstogens vändplats. Styrelsen svarar att den ska undersöka om detta kan ordnas.
- En medlem påpekar att många kör för fort inne på tomtområdet. Hastigheten är begränsad till 30 km/tim och tanken är nyutlagda gummihinder förhoppningsvis ska sänka hastigheten.
- Kea och Elisabeth Andersen håller även detta år i föreningens midsommarfirande.

§ 20 Mötesordföranden Göran Broberg avslutar mötet.


Per Gustafsson - sekreterare


Göran Broberg - mötesordförande

Justeras:

Henrik Rydell


Annika Fridén