

Protokoll - Malmsjöbergs tomtägarförenings årsmöte 2019-05-25

Närvarande i Församlingshemmet, Malmköping:

14 Sandell	15 Lindholm	19 Wanselius	20 Björk	23 Hultman
26 Andersen	29 Forsell	31 Öhlund	32 Öquist	33 Charlez
34 Terask	36 Fridén	40 Broberg	43 Blom	44 Huber
46 Heinby	47 Svensson	53 Evenholt	58 Wahlberg	59 Ström
67 Näslund	68 Munoz	70 Larsson	72 Ahnelöv	73 Carlsson
74 Gustavsson	78 Ingelshed	Stavudden: Sällström		

- § 1 Till ordförande för årsmötet **väljs** Göran Broberg och till sekreterare **väljs** Per Gustafsson.
- § 2 Det utskickade förslaget till dagordning **fastställs**.
- § 3 Röstlängden justeras, 28 tomtägare är närvarande.
- § 4 Mötet finner att årsmötet är stadgeenligt utlyst. Kallelse har i god tid skickats ut per e-post, och annonserats på webbsidan.
- § 5 Till justeringsmän tillika rösträknare **väljs** Olle Carlsson och Renate Huber.
- § 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018 föredras av sekreteraren, och den **godtas** av årsmötet.
- § 7 Resultat- och balansräkning för 2018 **godkänns och fastställs**.
- § 8 Revisorernas berättelse för 2018 föredras av revisor Sven Heinby. Revisorerna **tillstyrker** resultat- och balansräkning och förordar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
- § 9 Årsmötet **beviljar** styrelsen ansvarsfrihet.
- § 10 Ekonomi: Årsmötet **godkänner** budget för 2019.
- § 11 Arvoden till styrelsen och **godkänns** (samma som tidigare år) och årsmötet **godkänner** förslag från styrelsen att höja pumpkommitténs arvode med 1.000 kr/person.
- § 12 Valkommittén föreslår Göran Broberg som ordförande. Årsmötet **väljer** Göran Broberg.
- § 13 Styrelseval enligt valkommitténs förslag. Till sekreterare **väljs** för två år Kea Andersen. Till ordinarie ledamot **väljs** Annelie Fridén på 2 år. Till styrelsesuppleanter **väljs** Per Gustafsson och Johanna Eksgård.
- § 14 Till nya revisorer på ett år **väljs** Milona och Anders Casselmar och till nya revisorssuppleanter på ett år **väljs** Peter Ekstedt och Petter Ingelshed.
- § 15 Till pumpkommitté **omväljs** Ingvar Hultman, Peter Pihl, och Jesper Ahnelöv.

§ 16 Till valkommitté **omväljs** Elisabeth Andersen och Christina Öhlund.

§ 17 Vår representant i Lundby-Skebokvarns vägsamfällighet, Göran Svensson, beskriver det pågående arbetet i vägföreningen. Det har varit ett normalt år utan några stora investeringar. Men i år väntar förbättringar av den s.k träskbron (betongskador) och trumma vid Enebåga (reparation).

Vår representant i fiskevårdsföreningen, Johan Öquist, meddelar att man arbetar med justering av kräftburar.

§ 18 Kommunalt vatten och avlopp: Vägföreningens asfaltsväg påverkas inte av projektet, men när de stora ledningarna (avlopp och vatten), som ska gå mellan Malmköping och Flen, dras genom Malmsjöberg innebär det att våra vägar grävs upp helt och hållet. Vår kontaktgrupp visavi kommunen har fått besked att framkomlighet kommer att garanteras, så att fastighetsägare och utryckningsfordon kan komma in i området. Temporärt kommer bommen mellan Malmsjöberg och Follökna att öppnas, för att öka tillgängligheten. Vid avslutat arbete återställer kommunen våra vägar. Kontaktgruppen har fått information om var några mindre pumpanläggningar planeras: ett vid sidan om fotbollsplanen, ett annat vid vassviken och ett tredje nära nuvarande pumphuset. Officiellt säger kommunen fortfarande att projektet ska påbörjas kommande höst, men många frågar sig om detta hinns med.

Ordföranden **informerar** också att han kontaktats av planarkitekten Daniel Ränkedal i Flen. VA-projektet medför en detaljplanering av tomtområdena, och frågor uppstår från kommunens sida om vilka som ansvarar för t.ex. underhåll/snöröjning på vägmark angränsande till respektive tomtägare. Man har också synpunkter på bryggorna. Kommunen tillåter endast gemensamma brygganordningar (som vi delvis redan har), ej att enskilda fastighetsägare har egna bryggor.

Med anledning av detaljplaneringen ska kommunen anordna en drop-in om VA-projektet. Fastighetsägare från både Malmsjöberg och Follökna är välkomna måndag 8 juli till ett tält inne på Follöknas tomtområde (vid fotbollsplanen), där man kan ställa frågor till tjänstemän från kommunen. Det är inte tänkt som ett samrådsmöte och något färdigt planförslag kommer inte att presenteras. Tanken är att fastighetsägare ska ges tillfälle att framföra sina åsikter tidigt i planprocessen, enligt planarkitekten.

Mer information om detaljplaneringen kommer att ges löpande på vår hemsida och Facebook.

§ 19 Motion: Renate Huber har inlämnat en motion, där hon framhåller att vegetationen längs våra stränder inte bör tas bort med tanke på fågellivet. Hon efterlyser större miljömedvetenhet och i motionen föreslås att all nedtagning av träd och buskage ska vara otillåten på allmänningen (med undantag för "farliga" träd), och det ska införas i föreningens regelverk. Styrelsen har behandlat motionen och föreslår mötet att avslå den, med hänvisning till att viss gallring ibland måste ske och att nedtagning av träd och buskar på land behövs för att upprätthålla en god vattencirkulation i sjön. All nedtagning på allmänning, som enskilda tomtägare vill utföras, måste godkännas av styrelsen. Om åtgärden tillåts, måste fastighetsägare ovillkorligen ta hand om virke, sly med mera, dvs städa upp efter sig.

Årsmötet går på styrelsens förslag och avslår motionen. Renate Huber reserverar sig mot beslutet.

§ 20 Övriga frågor:

- Medlemsfråga: Finns det någon plan för föreningens grönområde? Ordförande svarar att styrelsen besiktat området då och då, och bedömer vilka åtgärder som krävs, t.ex. nedtagning av träd och buskar.
- Medlem undrar om nödvändig vassklippning planeras, och får svaret att sådan ska ske, lämpligen under vinterhalvåret då man kan klippa från isen.
- Medlemsfråga: Räcker det med att vi som 2018 kontrollerar dricksvattnet en gång per år, borde det ske fler gånger? Ordförande ordf svarar att först och främst ska en ny kontroll nu göras i sommar.
- En översiktlig fågelinventering längs strandtomterna har skett (19 maj) med hjälp av fågelexperten Tage Wahlberg. Hans beskrivning delges mötet, och han erbjuder sig att gå på fågelpromenad med boende vid lämpligt tillfälle för att beskriva olika arters behov av träd och buskar för att bygga bon.
- Avgående styrelsemedlem Christel Svensson och revisorsparet Heinby får motta var sin fläderblomsbuske som bevis på gott utfört arbete.

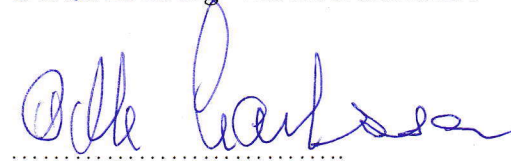
§ 21 Mötesordföranden Göran Broberg avslutar mötet.


Per Gustafsson - sekreterare


Göran Broberg - mötesordförande

Justeras:


Renate Huber


Olle Carlsson