

## Protokoll - Malmsjöbergs tomtägarförenings årsmöte 2021-08-21

Närvarande i Malmköpings IF lokal, Malmköping:

|                          |                   |               |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| 10 Granbäck              | 12 Sevebjörk-Saur | 14 Sandell    |
| 15 Lindholm              | 16 Cassemar       | 18 Känngård   |
| 21 Ung                   | 22 Sidén          | 23 Hultman    |
| 25 Andersen              | 27 Ekman          | 28 Rendahl    |
| 29 Forsell               | 30 Flodqvist      | 31 Öhlund     |
| 34 Terask                | 36 Fridén         | 38 Söderquist |
| 40 Broberg               | 41 Trygg          | 42 Hogsäter   |
| 43 Blom                  | 44 Carbell        | 46 Heinby     |
| 47 Svensson              | 48 Eksgård        | 50 Ekstedt    |
| 51 Olsson                | 53 Evenholt       | 58 Wahlberg   |
| 59 Ström                 | 61 Rydell         | 62 Thärna     |
| 66 Jägbeck               | 67 Näslund        | 68 Munoz      |
| 69 Sandström             | 72 Ahnelöv        | 73 Carlsson   |
| 74 Gustavsson            | 76 Richards       | 77 Björklund  |
| 78 Ingelshed             | 79 Wahlqwist      |               |
| Skjulsta 3:81 Söderström |                   |               |

§ 1 Till ordförande för årsmötet **väljs** Göran Broberg och till sekreterare **väljs** Kea Andersen.

§ 2 Det utskickade förslaget till dagordning **fastställs**.

§ 3 Röstlängden justeras, 45 tomtägare är närvarande.

§ 4 Mötet finner att årsmötet är stadseenligt utlyst. Kallelse har i god tid skickats ut per e-post, brev och annonserats på webbsidan.

§ 5 Till justeringsmän tillika rösträknare **väljs** Olle Carlsson och Peppe Forsell.

§ 6 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2020 föredras av sekreteraren, och den **godtas** av årsmötet.

§ 7 Resultat- och balansräkning för 2019 **godkänns och fastställs**.

§ 8 Revisorernas berättelse för 2019 föredras av revisorerna Milona och Anders Casselmar. Revisorerna **tillstyrker** resultat- och balansräkning och förordar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Årsmötet **beviljar** styrelsen ansvarsfrihet.



§ 10 Ekonomi: Årsmötet **godkänner** budget för 2021.

§ 11 Arvoden till styrelsen och övriga funktionärer står fast som tidigare vilket **godtas** av årsmötet.

§ 12 Valkommittén föreslår Göran Broberg som föreningsordförande för 2021. Årsmötet **väljer** Göran Broberg.

§ 13 Styrelseval enligt valkommitténs förslag. Till styrelsesuppleanter **väljs** Per Gustafsson och Johanna Eksgård. Till ledamot/sekreterare **väljs** Kea Andersen på två år.

§ 14 Till revisorer på ett år **väljs** Milona och Anders Casselmar och till revisorssuppleanter på ett år **väljs** Peter Ekstedt och Petter Ingelshed.

§ 15 Till pumpkommitté **omväljs** Ingvar Hultman och Bosse Söderström.

§ 16 Till valkommitté 2021 **omväljs** Elisabeth Andersen och Christina Öhlund.

§ 17 Vår representant i Lundby-Skebokvarns vägsamfällighet, Göran Svensson informerar:

- Det har varit ett normalt år med underhållsgrusning inklusive saltning av hela grusvägnätet, slyröjning samt plogning och sandning vintertid. Årets investering har varit att Träskvägen har förstärkts med nytt bärlager och ny asfaltsbeläggning mellan "Bron och Malmsjöberg".
- Det har varit mycket extra arbete för styrelsen med IP-Only, som utfört fiberdragning längs flera av våra vägar.
- Dessutom har det varit mycket diskussioner med Sörmland Vatten som dragit fram vatten och avlopp längs Asfaltvägen och Malmsjöbergsvägen.
- Malmsjöbergs tomtägarförening har sedan i början 70-talet betalat vägföreningsavgiften via en "klumpfaktura" för samtliga fastigheter i Malmsjöberg och sedan i sin tur debiterat respektive fastighet. Det är inte rätt enligt Lantmäteriets regler för samfälligheter, eftersom Malmsjöbergs tomtägarförening inte är andelsägare i vägföreningen utan det är respektive fastighet som är andelsägare i Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening. Av ovan nämnda anledning kommer därför respektive fastighet i Malmsjöberg att få en separat faktura på vägavgiften (andelsavgiften) från Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening från och med 2022. Fakturorna kommer att skickas ut efter vägföreningens årsmöte som hålls i april 2022.



Fiskevårdsföreningen informerar genom ordförande:

- Föreningens ekonomi är god.
- Gös kommer att utplanteras i månadsskiftet aug/sep.
- Fiskekortförsäljningen har utökats något.
- Vid två tillfällen har vass- och näckrosklippning utförts och ytterligare ett tillfälle är inplanerat. Växtligheten bedöms som något mindre i år.
- För att inte vattennivån ska bli för låg så kommer luckorna vid Nedingens utlopp att stängas inom kort.
- Kräftfiske har erbjudits även 2020.

§ 18 Kommunalt vatten och avlopp:

- Göran Svensson informerar att Sörmland Vatten har meddelat att deras nuvarande entreprenör är försenad och entreprenaden kommer att vara klar först i november/december 2021.

Det betyder att nästa entreprenör som ska lägga ledningar i resterande vägar kan tidigast starta runt årsskiftet när den första entreprenaden är återställd och besiktad. Nästa entreprenör kommer även att dra vatten och avlopp i hela Fällöarna. Sörmland Vattens plan är ändå att resterande vatten och avlopp i Malmsjöberg ska vara färdigt för besiktning i april/maj 2022.

§ 19 Motioner: två motioner har inkommit.

- Det har inkommit en motion rörande bygge av en brygga med bastuflotte. Styrelsen föreslår att en intresseförening bildas som ligger utanför föreningens gemensamma ekonomi likt den för båtbyggarna samt att bastuföreningen undersöker intresset bland de boende. Besluts gjordes även att föreningen upplåter byggplats för Bastuflotten. Vidare information gällande kontakt med Flens kommun rörande bestämmelser behöver undersökas vilket årsmötets stämma antog.
- Styrelsen motion behandlar intresse av att en Grönområdes-kommitté bildas. På frågan anmälde Lena Ström, Camilla Ahnelöv, Jakob Thärna och Petter Ingelshed sitt intresse. Gruppen skulle gärna utökas med ytterligare en eller två medlemmar vilket gruppen kommer att höra sig för.

§ 20 Övriga frågor:

- Styrelsen puffar för att samtliga båtägare behöver märka upp sina båtar.
- Det påtalas att det på området finns träd som av säkerhetsskäl troligen behöver fällas. Ordförande kontaktar "vår trädgårdare"
- Gamla plast-taket vid lekplatsen ligger fortfarande kvar. Arbetet runt detta kommer att återupptas så fort tillfälle beges på grund av allt grävarbete.



- En 20-skylt efterlyses vid tillfälliga infarten mellan Follökna och Malmsjöberg då de har 30 på sitt område och behöver uppmärksammas på att hos oss gäller 20 km/tim. Skylt kommer att placeras.
- En fråga angående rättsförhållande gällande ön kom upp. Svar är att ön hyrs ut för 8000 kr/år och att hyresgästen ansvarar för att hålla efter ön skötsel.
- Det påtalas att det under sommaren kan bli lite svårframkomligt i backen upp till området p g a gästande "badsugna" till vår badplats. Frågan väcktes om det går att bötfälla berörda bilar. Kontakt ska tas med ett parkeringsbolag och höra vad som kan vara legitimt att genomföra.

Årsmötet avslutades och en frågestund inlades med tre entreprenörer rörande det praktiska arbetet inför anslutning från tomtgräns till själva fastigheten. Både årsmötet och frågestunden finns inspelat och utlagd på vår Facebooks-sida + länk. De tre entreprenörerna kommer att samarbeta och ha ett möte rörande detta och sedan återkomma till styrelsen med ett koncept så vidare information kommer. Styrelsen kommer att skicka ut förfrågan angående intresse av att delta i denna upphandling.

**Kea Andersen, sekreterare**

*Kea Andersen*

**Göran Broberg, ordförande**

*Göran Broberg*

**Justerare:**

**Olle Carlsson**

*Olle Carlsson*

**Peppe Forsell**

*Thunborg*  
*Peppe Thunborg*