

STADGAR FÖR

MALMSJÖBERGS TOMTÄGARFÖRENING

§ 1 FIRMA OCH ÄNDAMÅL

Denna förening, vars firma är Malmsjöbergs tomtägarförening, har till ändamål att främja sina medlemmars gemensamma intressen såsom tomtägare i Malmsjöberg. Därvid åligger det föreningen bl a att förvalta och i övrigt tillvarataga medlemmarnas intressen i fråga om underhåll av vattentäkter med pumpanläggningar, skog och grönområden, allmänna platser och områden, vägar, byggnader, bad, bryggor, stängsel och ledningar m m samt att befrämja andra åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad.

§ 2 MEDLEMMAR

Till medlem i föreningen må styrelsen antaga person, som äger tomt inom Malmsjöbergs planområde. Med tomtägare förstås här person, som innehar lagfart på tomt inom detta område eller, därest lagfart ej sökts, är berättigad att erhålla lagfart.

I de fall, att tomten ägs av flera personer, är de skyldiga att hos föreningens styrelse anmäla en av samägarna, som personligen eller genom ombud i enlighet med stadgar företräder dem i förhållande till föreningen.

Om en person är ägare till flera tomter inom området, är han skyldig att fullgöra förpliktelser gentemot föreningen för var och en av tomterna i fråga.

§ 3 AVGIFTER M M.

Tomtagare är skyldig att vara medlem i föreningen. Medlemsskap medför ovillkorligen förpliktelse att fr o m den dag, då ansökan om inträde beviljats, till alla delar iakttaga dessa stadgar samt alla av föreningssammanträde eller av styrelsen fattade beslut eller träffande överenskommelser.

Medlem, som inte fullgör sina förpliktelser eller på annat sätt bryter mot dessa stadgar eller skadar föreningens intressen, kan uteslutas ur föreningen genom beslut av föreningen på årsmöte eller extra föreningssammanträde.

Vill medlem utträda ur föreningen, skall detta skriftligen anmälas till styrelsen. Utträde eller uteslutning ur föreningen medför inte befrielse för all framtid erlægga av föreningen utdebiterad årsavgift, städavgift och extra avgift. Vid utträde eller uteslutning förlorar medlem all rätt till andel i föreningens tillgångar och fonder.

Avgifter till föreningen utgörs av årsavgifter och extra avgifter. Storleken av årsavgifter bestäms varje år av årsmötet och den skall erläggas före den 30 september innevarande år. Deltagande på 2 eller 3 städdagar medför reducerad avgift ("städrabatt").

Årsmöte eller annat föreningssammanträde äger fatta beslut om huruvida och med vilket belopp samt efter vilket beräkningssätt extra avgifter därutöver skall uttagas av medlemmarna.

§ 4 BÖTESAVGIFTER

Försummar medlem att inom föreskriven tid inbetala fastställda avgifter till föreningen, utgår för varje gång krav utsändses en avgift av 50 kr.

Styrelsen äger dock medgiva undantag från denna bestämmelse och uppskov med inbetalning av fastställda avgifter, om skäl därtill anses föreligga.

§ 5 ALLMÄN ORDNINGSSTADGA

De av årsmötet antagna ordningsreglerna skall ovillkorligen efterföljas av föreningens medlemmar.

Den som inte följer ordningsreglerna har förverkat sin rätt till föreningens service.

§ 6 ÖVERLÅTELSE AV TOMT

Om medlems tomt övergår i annan ägo, är den nye ägaren skyldig att med samma rättigheter och förpliktelser som tidigare ägare, ingå som medlem i föreningen. Det åligger medlem att vid överlåtelse av tomt underrätta den nye ägaren härom. Det åligger också den tidigare medlemmen att meddela styrelsen om överlåtelse.

Medlem som överlåtit sin tomt, utträder ur föreningen med omedelbar verkan i samband med överlåtelsen av tomten. Vid överlåtelse av tomt förlorar medlem all rätt till andel i föreningens tillgångar och fonder. Av medlem inbetald, ej förbrukade avgifter tillgodoräknas den nye ägaren av samma tomt.

Då medlem som äger flera tomter inom området, överlåter någon av dessa till annan person, kvarstår han som medlem i föreningen för övriga tomter och inträder den nya ägaren som medlem för den sålda tomten enligt ovanstående bestämmelser.

§7 MEDLEMSMARIKEL OCH STADGAR

Varje medlem av föreningen skall genom styrelsens försorg erhålla ett exemplar av föreningens stadgar samt ett exemplar av medlemsmatrikel (tomtäggarförteckning).

§ 8 STYRELSE

Föreningens styrelse skall bestå av fem (5) ledamöter jämte två (2) suppleanter. Styrelsens ordförande, som även är föreningens ordförande, utses årligen på årsmötet för perioden t o m nästkommande årsmöte. Kassör och sekreterare utses av årsmötet för två på varandra följande årsmötesintervaller, dock skall sekreterare som föreningen utser vid första årsmötet avgå efter ett årsmötesintervall.

Övriga två ledamöter och två suppleanter utses av årsmötet, de två ledamöterna för två på varandra följande årsmötesintervaller och suppleanter för perioden till nästkommande årsmöte. En av de två ledamöterna, som föreningen väljer vid första årsmötet, skall avgå efter ett årsmötesintervall. Avgående ledamot eller suppleant kan återväljas.

Föreningens styrelse kan, vid stor arbetsbelastning, kompletteras med två extra ordinarie ledamöter, som utses av årsmötet för perioden till nästkommande årsmöte.

§ 9 STYRELSENS ÅLIGGANDE

Styrelsen åligger:

att inom sig utse tre ledamöter, varav två skall gemensamt äga teckna föreningens firma

att två ledamöter gentemot tredje man i alla avseenden företräda föreningen

att handha förvaltningen av alla till föreningen hörande anläggningar

att sammankalla föreningens medlemmar till föreningssammanträden

att avgiva förvaltningsberättelse för föregående år (räkenskapsår)

att förbereda alla ärenden, som på föreningens avgörande bero

att bringa alla föreningens beslut till verkställighet

att genom kassören föra förteckning över föreningens medlemmar, innehållande medlems namn, adress och kontaktuppgifter.

att kassören omedelbart inforrdar avgifter eller andra förbindelser, som föreningens medlemmar har att fullgöra

att genom kassören svara för förvaltningen av föreningens andel och för föreningens bokföring

att tillse att föreningens medlemmar ställa sig till efterrättelse dessa stadgar och för föreningen antagna ordningsföreskrifter.

§ 10 STYRELSENS BESLUTFÖRHET

Styrelsen är beslutförför när minst tre (3) ledamöter är tillstädes och om beslut enses. Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, upptagande alla styrelsens beslut. Envar ledamot, som deltagit i ärendets avgörande, anses ha biträtt till det i protokollet antecknade beslutet, såvida han ej omedelbart tillkännagivet avvikande mening. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

§ 11 STYRELSESAMMANTRÄDE

Sammanträde med föreningens styrelse skall äga rum när helst detta påkallas av ordförande eller två andra styrelseledamöter. Till styrelsesammanträde skall samtliga ledamöter och suppleanter kallas. Suppleant äger rösträtt endast vid förfall för styrelseledamot.

§ 12 REVISORER

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen på årsmötet för perioden t o m nästkommande årsmöte två (2) revisorer jämte högst lika antal suppleanter för dem.

§ 13 FÖRENINGENS FÖRBINDELSER

För föreningens ekonomiska förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 14 STYRELSENS BEFOGENHETER

Styrelsen har behörighet att för föreningens grönområde inklusive tillhörande byggnader, ingå avtal med högst ett års giltighet.

§ 15 KASSA OCH BOKFÖRING

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna och kassan samt föreningens övriga tillgångar tillgängliga för revision och inventering, när helst ordförande, styrelse eller revisorer så påfodrar.

Alla kassatransaktioner skall vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

Föreningens kontanta tillgångar förvaras till ett erforderligt belopp hos kassören. Övriga medel insätts på bank eller postgiro eller eljest placeras på sätt årsmöte beslutat. Föreningens medel skall hållas avskilda från övriga medel.

§ 16 RÄKENSKAPER OCH REVISION

För föreningen skall räkenskapsåret sammanfalla med kalenderår. Bokslutet skall vara verkställt senast den 15 april, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar, ävensom av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse jämte vinst och förlusträkning samt balansräkning för senaste räkenskapsåret, skall för granskning överlämnas till de utsedda revisorerna, vilka senast 1 maj skall över granskningen avgiva skriftligt utlåtande, vari ansvarsfrihet för styrelsen bestämt till eller avstyrkes.

Revisorerna äga tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar, som de önska taga del av. Av dem begärd upplysning får ej vägras.

Innan anmärkning av revision framställs, skall tillfälle beredas styrelsen eller ledamot därav, som anmärkningen avser, att avge yttrande i saken.

Revisorerna äga rätt att vid behov hänvända sig till auktoriserad revisor.

§ 17 ÅRSMÖTE

Årsmöte hålles på plats, som styrelsen bestämmer, en gång om året under april eller maj månad. Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande och sekreterare vid mötet.
2. Fastställande av dagordning.
3. Justering av röstlängd.
4. Mötets stadgeenliga utlysande.
5. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse.
7. Fastställande av balansräkning.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Bestämmande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer samt eventuella övriga funktionärer.
10. Fastställande av årsavgift, och eventuella extra avgifter.
11. Val av styrelseordförande.
12. Val av sekreterare.
13. Val av kassör.
14. Val av övriga två styrelseledamöter jämte två suppleanter.
15. Val av revisorer jämte suppleanter.
16. Övriga val.

17. Övriga ärenden, som i behörig ordning hänskjutits till årsmötet.

§ 18 EXTRA FÖRENINGSSAMMANTRÄDE

Extra föreningssammanträde skall av styrelsen utlysas, då styrelsen så prövar nödigt, eller då det för uppgivet ändamål påfodras av revisorerna eller då minst en tredjedel av medlemmarna skriftligen till styrelsen eller revisorerna därom göra framställning med angivande av ärenden, som påkalla utlysande av sammanträde. Extra föreningssammanträde skall dessutom hållas snarast möjligt efter årsmötet, om minst tre fjärdedelar av de vid årsmötet närvarande medlemmar röstar härför.

§ 19 KALLELSE OCH ANDRA MEDDELANDEN

Kallelse till föreningssammanträde ävensom annat meddelande till föreningens medlem skall ske genom skriftligt meddelande som överlämnas personligen eller översändes med brev genom allmänna posten under medlemmarnas hos föreningen anmälda bostadsadresser. Kallelse till årsmötet eller annat föreningssammanträde skall vara utfärdat senast två veckor före mötet.

§ 20 RÖSTRÄTT MM

Vid föreningssammanträde äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst och skall vid behov kunna styrka sin rösträtt genom uppvisande av godkänd legitimation. Medlem, som äger flera tomter, äger dock en röst per ägd tomt.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud, som antingen är medlem i föreningen, samägare med eller familjemedlem till den frånvarande. Ombudet skall före sammanträdet början anmäla sitt röstinnehav och förete vederbörlig fullmakt för ordföranden. Ej må någon rösta, på grund av fullmakt, för mer än en frånvarande medlem.

§ 21 BESLUTSFÖRHET VID FÖRENINGSSAMMANTRÄDE

Såsom föreningssammanträdet beslut i ekonomiska frågor gäller den mening, för vilken två tredjedelar av röstberättigade mötesdeltagarna angives. I övriga frågor gäller enkel majoritet. Vid lika röstdel avgöres val genom lottning och gäller i andra fall den mening, som biträdes av ordföranden vid sammanträdet. Om ej annat begäres, sker omröstning öppet.

§ 22 MOTIONSRÄTT MM

Förslag av medlem till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. När medlemmar begära extra föreningssammanträde, skall uppgevilka

ärenden, som skall behandlas på sammanträdet. Motioner skall framläggas skriftligen.

Har medlem klagomål att framställa mot styrelsen eller annan medlem, skall detta ske skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antingen själv avgöra ärendet eller hänskjuta detsamma till avgörande på föreningssammanträde. Styrelsen skall på begäran lämna skriftligt besked om sitt beslut.

§ 23 ÄNDRING AV STADGAR

Beslut om ändring av dessa stadgar vare ej giltigt med mindre än att beslutet därom fattas på två på varandra följande föreningssammanträden, varav åtminstone ett skall vara årsmöte, och därvid på båda sammanträdena biträts av minst två tredjedelar av de röstande. Ändring kan ej genomföras med mindre ändringsförslaget utförligt omnämnts i kallelse till mötet.

§ 24 UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

Beslut om upplösning av föreningen vare ej giltigt, med mindre det fattas vid två på varandra följande föreningssammanträden, varav åtminstone ett skall vara årsmöte, och därvid på båda sammanträdena biträts av minst fyra femtedelar av de röstande. Upplösning kan ej genomföras, därest förslaget om upplösning ej utförligt omnämnts i kallelse till sammanträdet.

Vad som efter gäldande av föreningens skulder återstår av föreningens tillgångar skall tillfalla ändamål, som sista föreningssammanträdet beslutar.

§ 25 TVISTEFRÅGOR

Twister om tolkning eller tillämpning av dessa stadgar eller andra tvistefrågor, vilka kunna uppstå mellan föreningen och enskild medlem, kan i vanlig ordning hänskjutas till avgörande i allmän domstol.